

Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Objekteintrag (Stand August 2006)

§ 1 Geltungsbereich

(1) Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Internetagentur XXXXXXX, Musterstrasse 123, D-34567 Musterstadt, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer XXXXXXX (im folgenden "Betreiber" genannt), gelten für alle in § 2 beschriebenen, einmaligen und fortlaufenden Leistungen der "Betreiber" bezüglich der zugehörigen Internetdomain: www.XXXXXX.de.

(2) Die AGB in der aktuellen Version sind spätestens mit der Inanspruchnahme der durch die "Betreiber" offerierten Leistungen gültig und können jederzeit unter den o.g. Internetadressen online eingesehen und heruntergeladen werden.

(3) Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen der AGB bedürfen der Schriftform und Bestätigung durch die "Betreiber". Hierzu sind nur Personen berechtigt, die vom Geschäftsführer XXXXXXX mit einer unbeschränkten Vollmacht versehen wurden.

§ 2 Leistungen/ Vertragsgegenstand

(1) Die Betreiber bietet ihren Geschäftskunden (i.S.d. § 14 BGB) auf einer oder mehrerer der o.g. Internetseiten Speicherplatz zur Darstellung eines Immobilienobjektes im Internet. Die auf einer Datenbank basierende Darstellung beinhaltet Bildvorlagen, Objektdaten und eine Verlinkung/ Verknüpfung zu der eigenen Homepage/ Buchungsmaschine (falls vorhanden). Durch das kostenlose Buchungssystem können die Internetuser direkt mit dem betreffenden Objekt via eMail in Kontakt treten.

(2) Die sich aus unserem Buchungssystem oder der Verlinkung auf die hauseigene Buchungsmaschine ergebenden Vertragsanbahnungen und Abwicklungen zwischen Internetuser und Verkäufer erfolgen ausschließlich zwischen diesen Parteien. Die "Betreiber" selbst ist weder Abschluss- noch Vermittlungsmakler.

§ 3 Auftragserteilung / Vertrag

(1) Die Absendung des Anmeldeformulars auf der Internetseite www.xxxxxx.de und die damit verbundene Auftragserteilung stellt das Zustandekommen eines Nutzungsvertrages zwischen der "Betreiber" und dem Auftraggeber dar.

(2) Der Auftraggeber erhält eine Auftragsbestätigung der "Betreiber" via eMail.

§ 4 Vertragslaufzeit

(1) Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate.

(2) Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht von Seiten der "Betreiber" oder dem Kunden mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres gekündigt wird.

§ 5 Vertragsablehnung- / Übertragung

(1) Die "Betreiber" behält sich die Aufnahme neuer Objekte ausdrücklich vor und kann diese ohne Angabe von Gründen ablehnen.

(2) Die "Betreiber" ist berechtigt, ihre Rechte und Pflichten aus dem Vertrag ganz oder teilweise an ein anderes Unternehmen zu übertragen.

§ 6 Vertragskündigung

(1) Die "Betreiber" ist berechtigt, den Vertrag ohne Angabe von Gründen jederzeit fristlos zu kündigen.

(2) Der Vertrag kann mit einer Frist von einem Monat zum Ende des Vertragsjahres ordentlich gekündigt werden. Dazu senden Sie bitte Ihre formlose Kündigung unter Angabe der **eMail-Adresse des Auftraggebers und dem dazugehörigen Passwort** an unsere eMail-Adresse support@xxxxxxxxxx.de. oder per Post an die in §1 genannte Adresse.

§ 7 Haftung

(1) Der Auftraggeber ist in vollem Umfang für die Inhalte seines Internet-Auftrittes verantwortlich, falls auf den o.g. Internetseiten eine Verbindung (Link) zu diesem hergestellt wird. Er haftet bei Verstoß gegen gesetzliche Bestimmungen oder gute Sitten.

(2) Die "Betreiber" übernimmt keine Prüfungspflicht, behält sich aber das Recht vor, auf Inhalte, die gegen geltendes Recht oder gute Sitten verstoßen, nicht zu verlinken bzw. den Nutzungsvertrag gemäß § 6 (1) fristlos zu kündigen.

(3) Für Verlust oder Beschädigung der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Daten ist eine Haftung durch die "Betreiber" ausgeschlossen, es sei denn der "Betreiber" fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

(4) Für Störungen innerhalb des Internet kann die "Betreiber" keine Haftung übernehmen.

(5) Haftung und Schadenersatzansprüche sind auf den Auftragswert beschränkt.